arquivo

OK

CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE BRAGANCA PAULISTA

PROTOCOLO GERAL Nr.: 01667 / 97

ABERTURA: 04/09/97 HORA: 11:00

ESPECIE: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DOCUMENTO: 15/97

HISTORICO:

Dispoe sobre autorizacao para doacao de terreno a INDUSTRIA E COMERCIO DE CORRENTES IGUATEMI LTDA, localizado no Distrito Industrial IV.

AUTORES: EXECUTIVO MUNICIPAL

Total de 39 (trinta e nove) folhas

NCLUÍDO EM____/____/____

CAMINHADO AO DDAP____/____/____

REA DE ATUAÇÃO:____

SUNTO:____

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 02

LEI COMPLEMENTAR Nº 15/97

Dispõe sobre autorização para doação de terreno à indústria.

A Câmara Municipal de Bragança Paulista aprova e eu José Lavelli de Lima, Prefeito Municipal sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Indústria e Comercio de Correntes Iguatemi Ltda., a área de terreno com 5.034,62 m2 (cinco mil e trinta e quatro metros e sessenta e dois centimetros quadrados), a ser desmembrada da gleba maior com 145.200 m2 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos metros quadrados) de propriedade do Município, registrada na matricula 31.867 do Cartório de Registro de Imóvel desta Comarca, localizada no Distrito Industrial IV, conforme descrição a seguir:

ÁREA 01

Seu perímetro têm início no ponto nº 1, desse ponto segue confrontando com Jairo Colombo de Barros ou sucessores com um rumo de 62°59'35"NE e após 91,98m vai alcançar o ponto nº 2; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, sentido centro-bairro e após 39,42m vai alcançar o ponto nº 22; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a "Área 02" e após 130,30m vai alcançar o ponto nº 21; desse ponto faz deflexão novamente à esquerda e segue margeando o ribeirão do Lavapés sentido montante, e após 64,98m vai alcançar o ponto nº 1 onde teve início a presente descrição perimétrica. O perimetro descrito perfaz uma área de 5.034,62 m2.

Parágrafo único - Para fazer jus ao benefício desta lei, a empresa interessada deverá apresentar documentos exigidos pela municipalidade que comprovem a sua idoneidade, tais como: certidões

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 03

negativas municipais, estaduais e federais; cópia do último balanço; cópia da Ata de Eleição da última Diretoria, cópia do Contrato Social, declaração do responsável ou representante da empresa, que tenha poderes para assinar sua documentação.

Artigo 2º - Fica dispensada a licitação para a doação do imóvel objeto desta lei, com fundamento na Lei Orgânica do Município e demais disposições legais pertinentes.

Artigo 3º - Da escritura de doação deverá constar, obrigatoriamente, que a donatária se obriga a:

a) dar início às obras no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da posse do terreno;

b) construir, em duas etapas 2.000 m2 (dois mil metros quadrados), sendo a primeira etapa de 1.000 m2 (hum mil metros quadrados), concluida em 12 (doze) meses e a etapa final em 36 meses após a posse do terreno;

c) empregar, 30 (trinta) funcionários, no mínimo, até a etapa final, sendo 80% (oitenta por cento) residentes neste Município;

d) não gerar nenhum tipo de poluição em sua unidade, instalando, se necessário, equipamentos apropriados para esse fim;

e) recolher no Município de Bragança Paulista todos os tributos que forem gerados em sua unidade local, notadamente o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), o Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), o Imposto Sobre Produtos Industrializados (IPI) e Imposto de Renda, além de contribuições sociais;

f) atender a legislação vigente nas áreas federal, estadual e municipal, especialmente as relativas ao desenvolvimento arquitetônico, urbanístico e do meio ambiente;

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
FLS. 04

g) dar, na construção, na manutenção e no funcionamento da empresa, prioridade aos fornecedores existentes no Município, tais como empresas de transporte, assistência médica, corretoras de seguro e todo o comércio e indústria da cidade;

h) aprovar os projetos executivos junto à CETESB, Corpo de Bombeiros e demais órgãos envolvidos;

i) manter sua sede social no Município de Bragança Paulista;

j) comprovar, sempre que solicitado, suas ações em atendimento aos itens anteriores.

Artigo 4º - Juntamente com o projeto de edificação, a donatária deverá apresentar o projeto de paisagismo, que será submetido à apreciação do departamento competente da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, para aprovação ou rejeição.

§ 1º - Caberá à Prefeitura Municipal a fiscalização para cumprimento da implantação do referido projeto de paisagismo no prazo de até 03 meses, contados a partir do término da construção exigida nesta lei;

§ 2º - O projeto de paisagismo deverá prever um cinturão verde de, no mínimo, 06m (seis metros) de largura em todo o perímetro do terreno, sendo que, nas laterais e nos fundos, esse cinturão deverá prever cobertura com árvores de portes médio e alto, com espécies diversificadas, em especial nativas da região e, dentro das possibilidades, frutíferas;

§ 3º - A área construída não deve exceder a 60% (sessenta por cento) do total, devendo o restante ser ocupado como área verde, podendo as áreas de circulação e estacionamento serem utilizadas para paisagismo, observando o que determina o parágrafo 2º;

Artigo 5º - Na hipótese da donatária não dar cumprimento ao disposto nesta lei, o imóvel doado e todas as benfeitorias nele edificadas

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1668/97
Fls. 05

reverterão ao Município, independentemente de interpelação judicial e de indenizações, nos termos da legislação em vigor.

Artigo 6º - No caso de falência ou de dissolução da empresa donatária no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da outorga da escritura de doação, a área doada e as benfeitorias nela existentes reverterão ao Município independentemente de qualquer indenização.

§ 1º - A paralisação das atividades da empresa por prazo igual ou superior a um ano, por motivo injustificável, acarretará a penalidade constante no **caput** deste artigo.

§ 2º - Entende-se por motivo injustificável aquele que não seja fruto de força maior ou caso fortuito.

Artigo 7º - Para a implantação da indústria, fica a donatária isenta de todas as taxas e emolumentos que posam incidir sobre a obra.

Artigo 8º - Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dr. José Lavelli de Lima
Prefeito Municipal

C. M. E. B. P
PROT. GERAL Nº 1667/9
Fls. 06
a)

PROTOCOLO DE INTENÇÕES

Que entre si celebram o Município de Bragança Paulista e a empresa Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.

Pelo presente instrumento, o Município de Bragança Paulista, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Doutor José Lavelli de Lima e a Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda. representada por Iguatemi Reinaldo Brietzke doravante designados Município e Correntes Iguatemi, respectivamente, têm entre si, como justo e acordado o que se segue:

Considerando o déficit de empregos existentes no Município de Bragança Paulista e a determinação do Sr. Prefeito Municipal em implantar o Programa de Industrialização em execução pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico - (CDE);

Considerando o interesse do Município em proporcionar acesso à empregos diretos, ao mesmo tempo gerar empregos indiretos e movimentar recursos na economia local;

Considerando que tais objetivos somente podem ser alcançados com a indispensável cooperação e parceria entre o Município e a iniciativa privada, com o apoio do Legislativo local, decidem as partes designadas celebrar o presente **PROTOCOLO DE INTENÇÕES**, regrado pelas condições seguintes:

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 07
a)

1 - OBJETO

Constitui objeto do presente, a implantação da empresa Correntes Iguatemi, no Distrito Industrial IV, no município de Bragança Paulista.

2 - ATRIBUIÇÕES DAS PARTES DESIGNADAS

Ao Município:

a) Apresentar a lei que autoriza a doação da área a ser utilizada pela empresa Correntes Iguatemi, para a implantação de sua unidade industrial;

b) Doar à empresa Correntes Iguatemi a área necessária destinada a edificação e implantação da empresa com 5.034,62 m2 (cinco mil e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e dois centimetros quadrados) no Distrito Industrial IV, pertencente ao Município, conforme Matrícula nº 31.867, do Registro de Imóveis de Bragança Paulista;

c) Emitir o necessário **Termo de Posse do Terreno**, e posteriormente a escritura a partir do instante que a empresa esteja efetivamente dando andamento as obras civis;

d) Aprovar previamente os projetos de arquitetura e paisagismo das instalação industriais, e liberar início de terraplenagens e canteiro de obras;

e) Isentar a empresa de todas as taxas e emolumentos eventualmente cobrados com relação a obra, mediante lei específica.

À Correntes Iguatemi:

a) Prover os recursos necessários à execução e implantação da indústria apresentando os projetos necessários e os cronogramas físicos e

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 08

financeiros, prevendo um investimento de R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

b) Iniciar as obras, em até 90 (noventa) dias, contados a partir da posse do terreno;

c) Construir, em duas etapas, 2.000 m2 (dois mil metros quadrados), computados os espaços das áreas produtivas e não produtivas, entre elas as partes de assistência aos funcionários, sendo a etapa inicial de 800 m2 (oitocentos metros quadrados) concluída após de 12 meses da data da posse do terreno, e a etapa final, em 36 meses;

d) Criar condições de dar emprego a 30 (trinta) funcionários até a etapa final, sendo 80% residentes neste Município;

e) Não gerar nenhum tipo de poluição em sua unidade, instalando, se necessário, equipamentos apropriados para seu tratamento;

f) Recolher no Município de Bragança Paulista, todos os tributos que forem gerados em sua unidade local, notadamente o ISSQN - Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza, ICMS - Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, IPI - Imposto Sobre Produtos Industrializados e Imposto de Renda, além das contribuições sociais;

g) Atender a legislação vigente na área federal, estadual e municipal, especialmente as relativas ao desenvolvimento arquitetônico, urbanístico e de meio ambiente;

h) Dar prioridade, na construção, manutenção e funcionamento da empresa, aos fornecedores existentes no Município, tais como empresas de transporte, assistência médica, corretores de seguros e todo o comércio e indústria da Cidade;

i) Aprovar os projetos executivos junto a CETESB e Corpo de Bombeiros e demais órgãos envolvidos;

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 09
a)

j) Comprovar sempre que solicitado, suas ações em atendimento aos itens anteriores;

l) Manter sua sede social no Município de Bragança Paulista;

E por estarem de acordo, assinam o presente **PROTOCOLO DE INTENÇÕES**, em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que também o assinam.

Bragança Paulista, 02 de setembro de 1997.-

Dr. JOSÉ LAVELLI DE LIMA
Prefeito Municipal

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CORRENTES IGUATEMI LTDA.

Dr. SIDNEY RODOLFO MACHADO
Procurador Chefe

IGUATEMI REINALDO BRIETZKE

LUIZ FELIPE RODRIGUES SIQUEIRA
Presidente do CDE

MARCIO GUERRA
Secretário do DE

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 10
a)

MEMORIAL DESCRITIVO

PROP. : MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

LOCAL : AV. DOS IMIGRANTES - DISTRITO INDUSTRIAL IV - BAIRRO DO UBERABA - BRAGANÇA PAULISTA - SP

"ÁREA 01"

Seu perímetro têm início no ponto nº 1; desse ponto segue confrontando com Jairo Colombo de Barros ou sucessores com um rumo de 62º59'35" NE e após 91,98m vai alcançar o ponto nº 2; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, sentido centro-bairro e após 39,42m vai alcançar o ponto nº 22; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a "Área 2" e após 130,30m vai alcançar o ponto nº 21; desse ponto faz deflexão novamente à esquerda e segue margeando o ribeirão do Lavapés sentido montante, e após 64,98m vai alcançar o ponto nº 1 onde teve início a presente descrição perimétrica. O perímetro descrito perfaz uma área de 5.034,62 M2.

Arnaldo Boldrini
Topógrafo

Bragança Paulista, 26 de agosto de 1.997

Engº Nivaldo Grasson
CREA - 41.862/D
Dir. do Deptº de Obras Públicas

LAUDO DE AVALIAÇÃO

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 11
a) ...

01/09/97	Nº 012/97

Nome do Proprietário
Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

End. do Imóvel
Avenida dos Imigrantes, s/n - Distrto Industrial IV

Complemento	Bairro	Cidade	Estado
Área 01	Uberaba	Bragança Paulista	São Paulo

Terreno	Topografia	Área	Frente
Irregular	Plana	5.034,62 M2	

Edificação	Padrão	Nº Pav.
-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Finalidade	Área Total	Idade Aparente	Conservação
-X-X-X-X-X-X-X-X-	-X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X	X-X-X-X-X-X-X-X

Divisão Interna :
-x-x-x

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 12

Prefeitura Municipal da Estância de Bragança Paulista

GABINETE DO PREFEITO

21/08/1997

Ofício CM-254/97

Excelentíssimo Senhor
Dr. José Sergio Conti Junior
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de
Bragança Paulista

CÂMARA MUNICIPAL
- 4 SET 11 03 97 002538
BRAGANÇA PAULISTA-SP

Senhor Presidente,

Encaminho para apreciação da Câmara o projeto de lei complementar que autoriza o Executivo Municipal a doar área de terreno para a empresa **Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda**.

O pedido da empresa foi formulado com a finalidade de transferir a sede social, hoje localizada no município de Santo André, SP, para Bragança Paulista. Ao mesmo tempo ocorrerá a adição de alguns produtos à sua linha, bem como aumento no volume, hoje impossível de ser realizado em razão das limitações de espaço necessário as operações.

A empresa dedica-se, como indicado na sua razão social, à fabricação de correntes de diversos tamanhos para uso residencial e vários artefatos metálicos usados em jardinagem e decoração. Os produtos, por exigência do mercado, são altamente diversificados no que se refere ao material empregado, tamanho, cor e tipo de acabamento, exigindo o emprego de mão de obra em

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 13

todos os estágios de seu processo de fabricação. Com esta característica de seu processo industrial a empresa enquadra-se como grande empregadora de mão de obra, em relação ao valor de faturamento.

Ao atender seu mercado, a operação industrial emprega em seu processo tecnologia madura amplamente dominada pelo seu pessoal técnico de desenvolvimento do processo e dos produtos.

Serão oferecidos 30 postos de trabalho na sua estrutura interna, com apreciável reflexo nos fornecedores e prestadores de serviços, externos a empresa, que serão acionados por esta nova empresa ao ser inserida na comunidade econômica local.

A administração é exercida dentro de bons padrões, com recolhimento em dia de seus tributos e respeito as normas de proteção ambiental.

Entendemos que a instalação com transferência da sede social da empresa para Bragança Paulista, agora proposta, pode trazer reais benefícios para o Município. Assim, pedimos o apoio da Câmara para a aprovação deste projeto dentro do menor prazo possível em razão da geração dos postos de trabalho, acima mencionados, e a melhoria da arrecadação de impostos.

Na oportunidade transmito a Vossa Excelência e aos dignos Vereadores minhas expressões de alta estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

Dr. José Lavelli de Lima
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
-4 SET 11 03 56 002538
BRAGANÇA PAULISTA - SP

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667 / 97
Fls. 14

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

ATA DE AUDIENCIA PÚBLICA REFERENTE AOS PROJETOS DE LEI COMPLEMENTAR Nos 15, 16, 17, 18 e 19/97.

Aos quinze dias de setembro de mil novecentos e noventa e sete, no plenário da Câmara Municipal de Bragança Paulista - Praça Hafiz Abi Chedid, 125 - às quinze horas, com a presença dos vereadores Paulo Mário Arruda de Vasconcellos, que presidiu os trabalhos, e Paulo Miguel Zenorini, teve início a audiência pública para debates referentes às matérias abaixo especificadas, de autoria do Prefeito José Lavelli de Lima: **1. Projeto de Lei Complementar no 15/97** - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda); 2. Projeto de Lei Complementar no 16/97** - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(União Têxtil Indústria e Comércio de Produtos Hospitalares Ltda); 3. Projeto de Lei Complementar no 17/97** - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(Indústria Ricardo Caetano de Paula Confecções); 4. Projeto de Lei Complementar no 18/97** - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(Daniela Central Guarani Indústria de Panificação Ltda); e 5. Projeto de Lei Complementar no 19/97** - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(Empresa Polesi & Polesi Ltda).** Os trabalhos transcorreram da seguinte forma: "... **Vereador PAULO MIGUEL ZENORINI:** "Senhor presidente da audiência, como nós não temos os industriais presentes, eles devem comparecer à Comissão de Finanças, os questionamentos depois nós faremos até diretamente aos empresários, para que possam dar maiores esclarecimentos à comissão e aos vereadores para podermos cada vez mais efetivarmos o processo de doação e também colaborarmos para o desenvolvimento da nossa cidade." **Vereador PAULO MARIO ARRUDA DE VASCONCELLOS:** "Eu queria só salientar aqui que o prefeito vem prestigiar nessas doações, as doações para as empresas de Bragança Paulista, tendo uma de fora, mas tem pessoas de Bragança. Eu vou dar dez minutos de espera pra ver se aparece alguém, caso não venha nós daremos de encerrada a sessão." Nesse momento a audiência foi suspensa pelo prazo determinado pelo presidente. **Vereador PAULO MARIO ARRUDA DE VASCONCELLOS:** "As quinze horas e dez minutos, nós acusamos neste momento a presença do vereador Adilson Leitão Xavier, e perguntamos... audiências sobre as cinco doações de terrenos às empresas... Eu queria saber se V.Exa. quer fazer alguma manifestação?" **Vereador ADILSON LEITAO XAVIER:** "É, primeiramente eu quero agradecer o senhor presidente, infelizmente eu cheguei um pouco atrasado, mas eu acho que é muito importante a gente ver essas empresas, essas doações

que foram feitas dessas áreas pra essas empresas, me parece que quase todas... são quatro aqui de Bragança e uma de fora. Então, a gente percebe que é muito importante, dando a oportunidade em especial pra essas microempresas, essas empresas já instaladas aqui, que querem crescer e não está tendo condições e não tem incentivo algum da administração e do Poder Público. E está aí mais uma vez demonstrando a parte do senhor prefeito municipal, da Câmara Municipal, o senhor prefeito ter enviado à Câmara esses projetos de lei complementar, e tenho certeza que aqui também a Câmara vai analisar com bastante carinho, e com certeza isso vem trazer melhor receita, mais empregos e melhor qualidade de vida ao nosso povo." Vereador PAULO MARIO ARRUDA DE VASCONCELLOS: "Quinze horas e treze minutos, declaro encerrada a sessão, registrando novamente a presença do vereador Paulo Miguel, do vereador Adilson Leitão e este Paulo Mário que vos fala. Obrigado, até mais." De tudo quanto houve, eu, Marcelo Martins, Marcelo Martins, Assessor do Departamento Legislativo, lavrei a presente ata que, lida e considerada de acordo, é assinada pelos vereadores presentes. Para constar, os serviços de gravação foram realizados pelo servidor Jocimar Gomes de Siqueira, Assistente de Comunicações I.

Casa do Poder Legislativo, 15 de setembro de 1997.

a.) PAULO MARIO ARRUDA DE VASCONCELLOS
Vereador e Presidente da audiência pública

a.) ADILSON LEITÃO XAVIER - vereador

a.) PAULO MIGUEL ZENORINI vereador

VISTO
Em 16/09/1997
Presid. Câmara

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1807/97
FS. 16

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

LISTA DE PRESENÇA

EVENTO: AUDIÊNCIA PÚBLICA **PLCs Nºs 15, 16, 17, 18 e 19/97** **DATA:** 15 / 9 / 97.

NOME: Paulo Mário Arruda de Vasconcellos
ENTIDADE :
CARGO: Vereador
ENDEREÇO: FONE:

NOME: Paulo Miguel Zanoini
ENTIDADE :
CARGO: Vereador
ENDEREÇO: FONE:

NOME: Adilson Leitão Xavier
ENTIDADE :
CARGO: Vereador
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

NOME:
ENTIDADE :
CARGO:
ENDEREÇO: FONE:

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667 / 97
a) 17

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

REQUERIMENTO Nº 790/97

ENCAMINHAMENTO: ao Plenário da Casa.

ASSUNTO: requer regime de urgência urgentíssima ao Projeto de Lei Complementar nº 15/97.

APROVADO POR UNANIMIDADE
ENCAMINHE-SE E PUBLIQUE-SE
Sala das Sessões, 16/09/97

Presidente da Câmara

REQUEREMOS, nos termos regimentais, ao Plenário da Casa, nos termos do artigo 141 do Regimento Interno, seja apreciado em regime de urgência urgentíssima o Projeto de Lei Complementar nº 15/97 - de autoria do prefeito José Lavelli de Lima - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria (Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.).

JUSTIFICATIVA

A disponibilidade de terreno se faz necessária com a máxima urgência para que a referida empresa possa dar início às obras de construção de sua unidade, com vistas ao breve funcionamento e geração de empregos em nosso município.

Sala das Sessões, 16 de setembro de 1997.

A.) JOÃO AFONSO SOLIS - vereador

Luiz Francisco Villaça

Marco Antonio Marcolino

Nicola Cortez

José Sérgio Conti Júnior

Clóvis Amaral Garcia

Paulo Mário Arruda de Vasconcellos

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1067 / 97

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL

MATÉRIA: REQUERIMENTO Nº 790/97 (REGIME DE URGÊNCIA AO PLC Nº 15/97)

VOTAÇÃO ÚNICA REALIZADA EM 16 / 9 / 97 NA 28ª SESSÃO ord. 97

Quórum exigido para (X) APROVAÇÃO ( ) REJEIÇÃO
( ) maioria simples
( ) maioria absoluta
(X) dois terços

	VOTAÇÃO ÚNICA Em 16 / 9 / 97	
ADÍLSON LEITÃO XAVIER	Sim (X)	Não ( )
ARNALDO DE CARVALHO PINTO	Sim (X)	Não ( )
BENEDITO APARECIDO DE CARVALHO	Sim (X)	Não ( )
CLÓVIS AMARAL GARCIA	Sim (X)	Não ( )
FÁBIO DE ASSIS LIVRERI	Sim (X)	Não ( )
JOÃO AFONSO SÓLIS	Sim (X)	Não ( )
JOÃO SOARES SOUZA LIMA	Sim (X)	Não ( )
JOSÉ SÉRGIO CONTI JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
LUIZ CARLOS FERREIRA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ FRANCISCO VILLAÇA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ GONZAGA PIRES MATHIAS	Sim ( )	Não ( )
MARÇAL ALVES DE OLIVEIRA	Sim (X)	Não ( )
MARCO ANTONIO MARCOLINO	Sim (X)	Não ( )
MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
MÁRIO RIZZARDO Presidente	Sim ( )	Não ( )
NELSON SHINOBU SASAHARA Ausente	Sim ( )	Não ( )
NICOLA CORTEZ	Sim (X)	Não ( )
PAULO MÁRIO ARRUDA DE VASCONCELLOS	Sim (X)	Não ( )
PAULO MIGUEL ZENORINI ausente	Sim ( )	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )

CONTAGEM FINAL: 16 0

DECISÃO DO PLENÁRIO: APROVADO POR UNANIMIDADE

VISTO: _____ PRESIDENTE _____ 1º SECRETÁRIO _____ 2º SECRETÁRIO

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1067 / 97
Fls. 19

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

DESPACHO DA PRESIDENCIA PARA ENCAMINHAMENTO AS COMISSÕES PERMANENTES

PLC Nº 15/97 - de autoria do prefeito José Lavelli de Lima - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria (Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.).

Encaminhe-se a matéria em referência para análise e emissão de parecer às seguintes comissões:

(X) Justiça, Redação, Defesa do Meio Ambiente e do Consumidor

(X) Finanças, Orçamento, Obras, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano

( ) Educação, Saúde, Saneamento e Assistência Social

Casa do Poder Legislativo, 17 de setembro de 1997

a.) JOSÉ SERGIO CONTI JUNIOR
- Presidente -

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667 / 97
Fls. 20

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DO CONSUMIDOR

1. **Matéria em exame: Projeto de Lei Complementar nº 15/97** - de autoria do prefeito José Lavelli de Lima - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria (Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.).

PARECER EM CONJUNTO

2.1. Ressaltamos a importância da Câmara ter acesso ao balanço da empresa para caracterização do mérito da doação.

2.2. É fundamental também a análise de vários aspectos para que a doação possa ser evidentemente concluída e cuja documentação comprobatória deve constar dos anexos da matéria a ser estudada. São eles: capacidade de geração de empregos; respeito ao meio ambiente; capacidade de arrecadação aos cofres municipais e a saúde financeira da empresa.

2.3. No presente caso, ressentimo-nos da falta de documentação que comprove a saúde financeira da empresa e conseqüentemente sua capacidade de arrecadar para o Município.

2.4 Nesse aspecto seria muito importante obtermos tais informações, antes da votação da matéria em Plenário, através do Executivo, caso disponha, ou dos próprios empresários, a fim de solucionarmos todas as dúvidas.

2.5 Quanto à apresentação dos documentos relativos ao parágrafo único do artigo 1º, estamos apresentando emenda determinando a ocasião de apresentá-los.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL nº 1467/97
Fls. 21

2.6 Portanto, obtidas as informações mencionadas e aprovada a emenda, somos favoráveis ao projeto.

Casa do Poder Legislativo, 17 de setembro de 1997.

a.) ARNALDO DE CARVALHO PINTO - presidente

a.) MARCUS VINICIUS VALLE JÚNIOR - vice-presidente

a.) LUIS CARLOS FERREIRA - membro

a.) MARCO ANTONIO MARCOLINO - membro

a.) NELSON SHINOBU SASAHARA - membro

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL 1067 / 97
Fls. 22

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO, OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO

REF.: PLC Nº 15/97
RELATOR: PAULO MIGUEL ZENORINI

PARECER

1. Matéria:

O Projeto de Lei Complementar nº 15/97, do Prefeito José Lavelli de Lima, dispõe sobre doação de terreno a indústria.

2. Relatório:

Trata-se de área de 5.034m2, localizada no Distrito Industrial IV, no Bairro do Uberaba, a ser doada à **Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.** O valor do terreno é de R$ 50.346,20.

O faturamento da indústria está estimado em R$ 840 mil ao ano, havendo previsão de investimentos no local da ordem de R$ 600 mil.

A área a ser construída totaliza 2.000m2, sendo 1.000m2 na fase inicial (em 12 meses) e 1.000m2 na fase final (em 36 meses).

A indústria se dedica ao ramo metalúrgico, produzindo correntes e artigos de jardim.

O número de funcionários a ser contratado é de, no mínimo, trinta.

O desemprego é um grave problema social que atinge nosso país, ocorrendo também significativamente em Bragança Paulista.

Outro ponto a ser salientado é que o custo fixo das empresas, especialmente aquele relacionado ao pagamento de aluguéis, dificulta a competitividade no mercado.

O incentivo do Poder Executivo para a diminuição do referido custo, bem como a abertura e a ampliação de vagas no mercado de trabalho são extremamente importantes para combate ao desemprego e aquecimento da economia do município, merecendo o apoio desta Casa.

3. Decisão:

PELA APROVAÇAO.

Casa do Poder Legislativo, 18 de setembro de 1997.

a.) PAULO MIGUEL ZENORINI - relator

DECISAO DA COMISSAO

A Comissão de Finanças, Orçamento, Obras, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano, conforme deliberação havida em sua 28a sessão, acata por unanimidade o parecer do relator, que é pela aprovação do projeto.

Casa do Poder Legislativo, 18 de setembro de 1997.

a.) ADILSON LEITAO XAVIER - Membro

a.) CLÓVIS AMARAL GARCIA - Membro

a.) NICOLA CORTEZ - Vice-Presidente

a.) PAULO MARIO ARRUDA DE VASCONCELLOS - Membro

DEL/MM

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

Ref.: PLC Nº 15/97 - Dispõe sobre autorização para doação de terreno à indústria.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 24
a)

EMENDA Nº 01 - ADITIVA -

Acrescente-se, no parágrafo único do artigo 1º do projeto, logo após as expressões " **a empresa interessada deverá apresentar** " o seguinte : **ANTES DA POSSE.**

JUSTIFICATIVA

Com a presente emenda pretendemos que a documentação exigida pelo parágrafo único do artigo 1º do projeto seja apresentada antes da posse no imóvel a ser doado.

Casa do Poder Legislativo, 19 de setembro de 1997

COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DO CONSUMIDOR

a) **ARNALDO DE CARVALHO PINTO**
Vereador - PFL

a) **MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR**
Vereador - PSDB

a) **LUIZ CARLOS FERREIRA**
Vereador -

a) **MARCO ANTÔNIO MARCOLINO**
Vereador - PSC

a) **NELSON SHINOBU SASAHARA**
Vereador -

APROVADO POR UNANIMIDADE
ENCAMINHE - SE E PUBLIQUE - SE
Sala das Sessões, 23/09/97

Presidente da Câmara

RECEBI EM
22/9/97 às 8h15
a) marcelo
(FUNCIONÁRIO)

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 25
a)

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL

MATÉRIA: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/97

1ª VOTAÇÃO REALIZADA EM 23 / 9 / 97 NA 29ª SESSÃO ord. 97

Quórum exigido para (X) APROVAÇÃO ( ) REJEIÇÃO
( ) maioria simples
( ) maioria absoluta
(X) dois terços

	1ª VOTAÇÃO Em 23/9/97	
ADÍLSON LEITÃO XAVIER Ausente	Sim ( )	Não ( )
ARNALDO DE CARVALHO PINTO	Sim (X)	Não ( )
BENEDITO APARECIDO DE CARVALHO	Sim (X)	Não ( )
CLÓVIS AMARAL GARCIA	Sim (X)	Não ( )
FÁBIO DE ASSIS LIVRERI	Sim (X)	Não ( )
JOÃO AFONSO SÓLIS	Sim (X)	Não ( )
JOÃO SOARES SOUZA LIMA Ausente	Sim ( )	Não ( )
JOSÉ SÉRGIO CONTI JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
LUIZ CARLOS FERREIRA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ FRANCISCO VILLAÇA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ GONZAGA PIRES MATHIAS	Sim (X)	Não ( )
MARÇAL ALVES DE OLIVEIRA	Sim (X)	Não ( )
MARCO ANTONIO MARCOLINO	Sim (X)	Não ( )
MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
MÁRIO RIZZARDO	Sim (X)	Não ( )
NELSON SHINOBU SASAHARA	Sim (X)	Não ( )
NICOLA CORTEZ	Sim (X)	Não ( )
PAULO MÁRIO ARRUDA DE VASCONCELLOS	Sim (X)	Não ( )
PAULO MIGUEL ZENORINI	Sim (X)	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )

CONTAGEM FINAL: 17 0

DECISÃO DO PLENÁRIO: APROVADO POR UNANIMIDADE

VISTO: PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO 2º SECRETÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 2696
a)

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL

MATÉRIA: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/97

2ª VOTAÇÃO REALIZADA EM 23/9/97 na 29ª SESSÃO ord. 97

Quórum para (X) APROVAÇÃO ( ) REJEIÇÃO
( ) maioria simples
( ) maioria absoluta
(X) dois terços

	2ª VOTAÇÃO Em 23/9/97	
ADÍLSON LEITÃO XAVIER Ausente	Sim ( )	Não ( )
ARNALDO DE CARVALHO PINTO	Sim (X)	Não ( )
BENEDITO APARECIDO DE CARVALHO	Sim (X)	Não ( )
CLÓVIS AMARAL GARCIA	Sim (X)	Não ( )
FÁBIO DE ASSIS LIVRERI	Sim (X)	Não ( )
JOÃO AFONSO SÓLIS	Sim (X)	Não ( )
JOÃO SOARES SOUZA LIMA Ausente	Sim ( )	Não ( )
JOSÉ SÉRGIO CONTI JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
LUIZ CARLOS FERREIRA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ FRANCISCO VILLAÇA	Sim (X)	Não ( )
LUIZ GONZAGA PIRES MATHIAS	Sim (X)	Não ( )
MARÇAL ALVES DE OLIVEIRA	Sim (X)	Não ( )
MARCO ANTONIO MARCOLINO	Sim (X)	Não ( )
MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR	Sim (X)	Não ( )
MÁRIO RIZZARDO	Sim (X)	Não ( )
NELSON SHINOBU SASAHARA	Sim (X)	Não ( )
NICOLA CORTEZ	Sim (X)	Não ( )
PAULO MÁRIO ARRUDA DE VASCONCELLOS	Sim (X)	Não ( )
PAULO MIGUEL ZENORINI	Sim (X)	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )
	Sim ( )	Não ( )

CONTAGEM FINAL: 17 0

DECISÃO DO PLENÁRIO: APROVADO POR UNANIMIDADE

VISTO: PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO 2º SECRETÁRIO

Prefeitura do Município de Bragança Paulista

GABINETE DO PREFEITO

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 27
a)

Em 22 de setembro de 1997

CÂMARA MUNICIPAL
22 SET 1997 002761
BRAGANÇA PAULISTA-SP

Ofício CM-290/97

Excelentíssimo Senhor
Doutor JOSÉ SÉRGIO CONTI JÚNIOR
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de
BRAGANÇA PAULISTA

Senhor Presidente,

Com as minhas cordiais saudações, sirvo-me deste para acusar o recebimento do Ofício GP nº 1.393/97 - PG nº 202/97, de 19 de setembro do corrente, através do qual Vossa Excelência solicita o envio do croqui com a localização das áreas a serem doadas para implantação de novas indústrias.

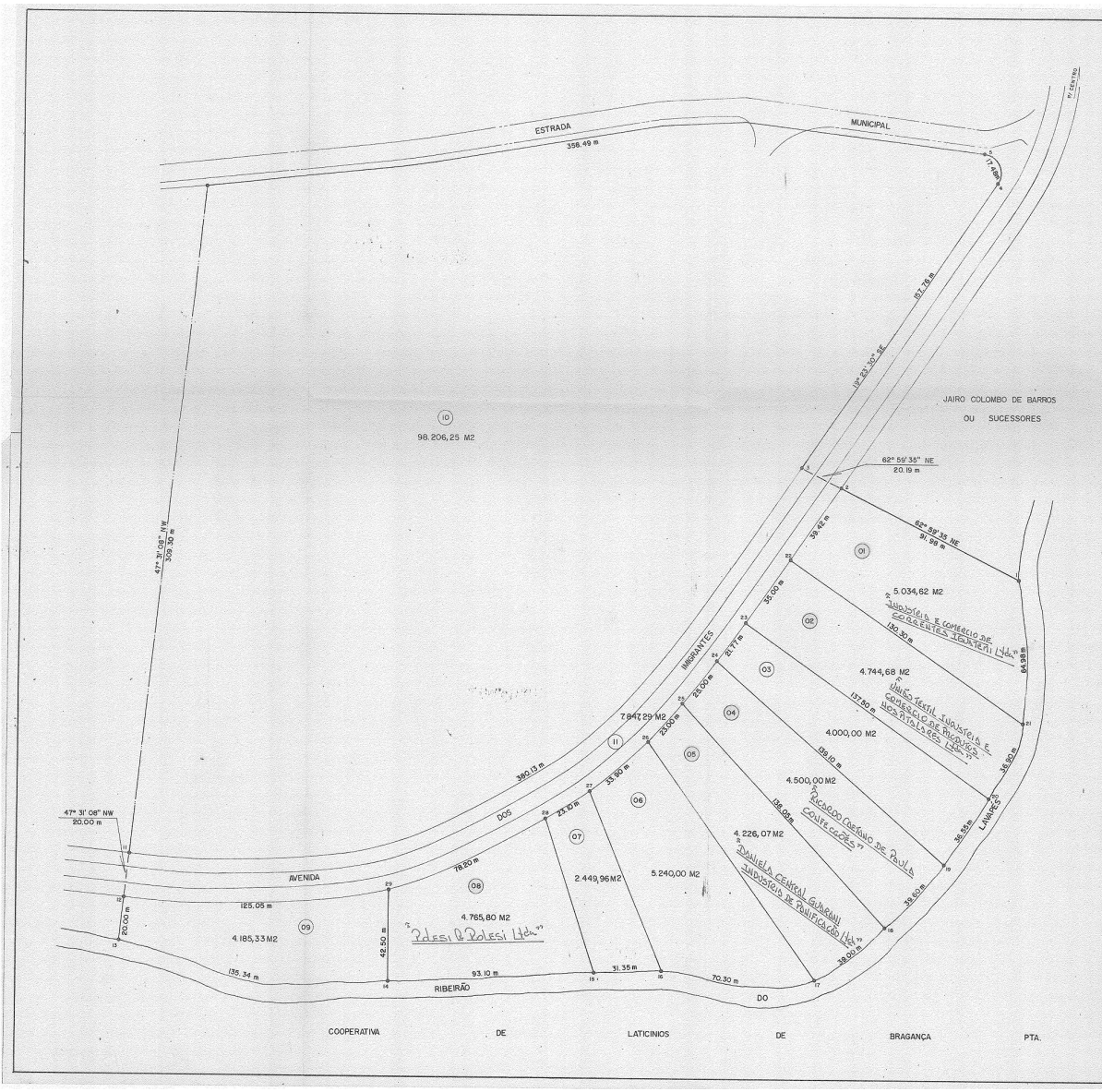
Anexo ao presente a correspondente planta planimétrica com a localização das áreas objeto das doações em apreciação por essa Casa.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência minha mais alta expressão de estima e apreço.

Atenciosamente,

Dr. JOSÉ LAVELLI DE LIMA
Prefeito Municipal

BRAGANÇA 2000
VOCÊ É A PRIORIDADE



DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

FOLHA: ÚNICA

PLANTA: PLANIMÉTRICA

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

LOCAL: AVENIDA DOS IMIGRANTES
BAIRRO DO UBERABA
BRAGANÇA PAULISTA - S.P

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. ...
Sl. ...

PROPRIETÁRIO

ÁREA

TOTAL 145.200,00 M2

RESPONSÁVEL TÉCNICO
José Nivaldo Grasson
CREA - 0.435/D
Sec. de Dept. de Obras Públicas

PROJETO	DESENHO	ESCALA	DATA
ARNALDO BOLDRINI	SERGIO CAMPOS	1:1000	AGOSTO - 97

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 2
a)

Casa do Poder Legislativo, 24 de setembro de 1997.

Senhor Presidente da Câmara:

Conforme é do conhecimento de V.Exa., durante os trabalhos da 29.ª sessão ordinária de 1997 foi aprovado por unanimidade, em primeiro e segundo turnos, o PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 15/97 - que dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria **(Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.).**

Informamos que na oportunidade foi aprovada a emenda n.° 01, aditiva, de autoria desta comissão, acrescentando no parágrafo único do artigo 1.°, logo após as expressões "a empresa interessada deverá apresentar" , o seguinte: **"antes da posse".**

Na cláusula promulgatória foi incluída a palavra "complementar", haja vista tratar-se de projeto dessa natureza.

Foram feitas algumas correções de ordem gramatical, sem qualquer alteração de sentido.

Segue anexa a Nova Redação.

Atenciosamente.

Casa do Poder Legislativo, 24 de setembro de 1997.

COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DO CONSUMIDOR

a.) ARNALDO DE CARVALHO PINTO - Presidente

a.) MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR - Vice-Presidente

a.) LUÍS CARLOS FERREIRA - Membro

a.) MARCO ANTONIO MARCOLINO - Membro

a.) NELSON SHINOBU SASAHARA - Membro

VISTO
Em ...../...../19.....
.....
Presid. Câmara

DEL/MM

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 30
a)

COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DO CONSUMIDOR (NOVA REDAÇÃO)

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 15/97

Dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria.

A Câmara Municipal de Bragança Paulista aprova e eu, José Lavelli de Lima, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

Artigo 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda., a área de terreno com 5.034,62 m2 (cinco mil e trinta e quatro metros e sessenta e dois centímetros quadrados), a ser desmembrada da gleba maior com 145.200 m2 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos metros quadrados) de propriedade do Município, registrada na matricula 31.867 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, localizada no Distrito Industrial IV, conforme descrição a seguir:

ÁREA 01

Seu perímetro tem início no ponto n.º 1, desse ponto segue confrontando com Jairo Colombo de Barros ou sucessores com um rumo de 62º59'35"NE e após 91,98m vai alcançar o ponto n.º 2; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, sentido centro-bairro e após 39,42m vai alcançar o ponto n.º 22; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a "Área 02" e após 130,30m vai alcançar o ponto n.º 21; desse ponto faz deflexão novamente à esquerda e segue margeando o ribeirão do Lavapés sentido montante, e após 64,98m vai alcançar o ponto n.º 1, onde teve início a presente descrição perimétrica. O perímetro descrito perfaz uma área de 5.034,62 m2.

Parágrafo único - Para fazer jus ao benefício desta lei, a empresa interessada deverá apresentar, **antes da posse**, os documentos exigidos pela municipalidade que comprovem a sua idoneidade, tais como: certidões negativas municipais, estaduais e federais; cópia do último balanço; cópia da ata de eleição da última diretoria; cópia do contrato social; e declaração do responsável ou representante da empresa, que tenha poderes para assinar sua documentação. **(EMENDA N.º 01)**

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 31
a)

Artigo 2.º - Fica dispensada a licitação para a doação do imóvel objeto desta lei, com fundamento na Lei Orgânica do Município e demais disposições legais pertinentes.

Artigo 3.º - Da escritura de doação deverá constar, obrigatoriamente, que a donatária se obriga a:

a) dar início às obras no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da posse do terreno;

b) construir, em duas etapas, 2.000 m2 (dois mil metros quadrados), sendo a primeira etapa de 1.000 m2 (hum mil metros quadrados), concluída em 12 (doze) meses e a etapa final em 36 (trinta e seis) meses após a posse do terreno;

c) empregar 30 (trinta) funcionários, no mínimo, até a etapa final, sendo 80% (oitenta por cento) residentes neste município;

d) não gerar nenhum tipo de poluição em sua unidade, instalando, se necessário, equipamentos apropriados para esse fim;

e) recolher no Município de Bragança Paulista todos os tributos que forem gerados em sua unidade local, notadamente o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), o Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), o Imposto Sobre Produtos Industrializados (IPI) e o Imposto de Renda (IR), além de contribuições sociais;

f) atender à legislação vigente nas áreas federal, estadual e municipal, especialmente a relativa ao desenvolvimento arquitetônico, urbanístico e do meio ambiente;

g) dar, na construção, na manutenção e no funcionamento da empresa, prioridade aos fornecedores existentes no Município, tais como: empresas de transporte, assistência médica, corretoras de seguro e todo o comércio e indústria da cidade;

h) aprovar os projetos executivos junto à CETESB, Corpo de Bombeiros e demais órgãos envolvidos;

i) manter sua sede social no Município de Bragança Paulista;

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 32
a)

j) comprovar, sempre que solicitado, suas ações em atendimento aos itens anteriores.

Artigo 4.º - Juntamente com o projeto de edificação, a donatária deverá apresentar o projeto de paisagismo, que será submetido à apreciação do departamento competente da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, para aprovação ou rejeição.

§ 1.º - Caberá à Prefeitura Municipal a fiscalização para cumprimento da implantação do referido projeto de paisagismo no prazo de até 03 (três) meses, contados a partir do término da construção exigida nesta lei;

§ 2.º - O projeto de paisagismo deverá prever um cinturão verde de, no mínimo, 06m (seis metros) de largura em todo o perímetro do terreno, sendo que nas laterais e nos fundos esse cinturão deverá prever cobertura com árvores de portes médio e alto, com espécies diversificadas, em especial nativas da região e, dentro das possibilidades, frutíferas;

§ 3.º - A área construída não deve exceder a 60% (sessenta por cento) do total, devendo o restante ser ocupado como área verde, podendo as áreas de circulação e estacionamento serem utilizadas para paisagismo, observando o que determina o parágrafo 2º.

Artigo 5.º - Na hipótese de a donatária não dar cumprimento ao disposto nesta lei, o imóvel doado e todas as benfeitorias nele edificadas reverterão ao Município, independentemente de interpelação judicial e de indenizações, nos termos da legislação em vigor.

Artigo 6.º - No caso de falência ou de dissolução da empresa donatária no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da outorga da escritura de doação, a área doada e as benfeitorias nela existentes reverterão ao Município, independentemente de qualquer indenização.

§ 1.º - A paralisação das atividades da empresa por prazo igual ou superior a um ano, por motivo injustificável, acarretará a penalidade constante no **caput** deste artigo;

§ 2.º - Entende-se por motivo injustificável aquele que não seja fruto de força maior ou caso fortuito.

Artigo 7.º - Para a implantação da indústria fica a donatária isenta de todas as taxas e emolumentos que possam incidir sobre a obra.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 33
a)

Artigo 8.º - Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Casa do Poder Legislativo, 24 de setembro de 1997.

a.) ARNALDO DE CARVALHO PINTO - Presidente

a.) MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR - Vice-Presidente

a.) LUIS CARLOS FERREIRA - Membro

a.) MARCO ANTONIO MARCOLINO - Membro

a.) NELSON SHINOBU SASAHARA - Membro

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 34
a)

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 15/97

Dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria.

A Câmara Municipal de Bragança Paulista aprova e eu, José Lavelli de Lima, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

Artigo 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda., a área de terreno com 5.034,62 m2 (cinco mil e trinta e quatro metros e sessenta e dois centímetros quadrados), a ser desmembrada da gleba maior com 145.200 m2 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos metros quadrados) de propriedade do Município, registrada na matrícula 31.867 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, localizada no Distrito Industrial IV, conforme descrição a seguir:

ÁREA 01

Seu perímetro tem início no ponto n.º 1, desse ponto segue confrontando com Jairo Colombo de Barros ou sucessores com um rumo de 62º59'35"NE e após 91,98m vai alcançar o ponto n.º 2; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Av. dos Imigrantes, sentido centro-bairro e após 39,42m vai alcançar o ponto n.º 22; desse ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a "Área 02" e após 130,30m vai alcançar o ponto n.º 21; desse ponto faz deflexão novamente à esquerda e segue margeando o ribeirão do Lavapés sentido montante, e após 64,98m vai alcançar o ponto n.º 1, onde teve início a presente descrição perimétrica. O perímetro descrito perfaz uma área de 5.034,62 m2.

Parágrafo único - Para fazer jus ao benefício desta lei, a empresa interessada deverá apresentar, antes da posse, os documentos exigidos pela municipalidade que comprovem a sua idoneidade, tais como: certidões negativas municipais, estaduais e federais; cópia do último balanço; cópia da ata de eleição da última diretoria; cópia do contrato social; e declaração do responsável ou representante da empresa, que tenha poderes para assinar sua documentação.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 35
a)

Artigo 2.º - Fica dispensada a licitação para a doação do imóvel objeto desta lei, com fundamento na Lei Orgânica do Município e demais disposições legais pertinentes.

Artigo 3.º - Da escritura de doação deverá constar, obrigatoriamente, que a donatária se obriga a:

a) dar início às obras no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da posse do terreno;

b) construir, em duas etapas, 2.000 m2 (dois mil metros quadrados), sendo a primeira etapa de 1.000 m2 (hum mil metros quadrados), concluída em 12 (doze) meses e a etapa final em 36 (trinta e seis) meses após a posse do terreno;

c) empregar 30 (trinta) funcionários, no mínimo, até a etapa final, sendo 80% (oitenta por cento) residentes neste município;

d) não gerar nenhum tipo de poluição em sua unidade, instalando, se necessário, equipamentos apropriados para esse fim;

e) recolher no Município de Bragança Paulista todos os tributos que forem gerados em sua unidade local, notadamente o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), o Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), o Imposto Sobre Produtos Industrializados (IPI) e o Imposto de Renda (IR), além de contribuições sociais;

f) atender à legislação vigente nas áreas federal, estadual e municipal, especialmente a relativa ao desenvolvimento arquitetônico, urbanístico e do meio ambiente;

g) dar, na construção, na manutenção e no funcionamento da empresa, prioridade aos fornecedores existentes no Município, tais como: empresas de transporte, assistência médica, corretoras de seguro e todo o comércio e indústria da cidade;

h) aprovar os projetos executivos junto à CETESB, Corpo de Bombeiros e demais órgãos envolvidos;

i) manter sua sede social no Município de Bragança Paulista;

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 36
a)

j) comprovar, sempre que solicitado, suas ações em atendimento aos itens anteriores.

Artigo 4.º - Juntamente com o projeto de edificação, a donatária deverá apresentar o projeto de paisagismo, que será submetido à apreciação do departamento competente da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, para aprovação ou rejeição.

§ 1.º - Caberá à Prefeitura Municipal a fiscalização para cumprimento da implantação do referido projeto de paisagismo no prazo de até 03 (três) meses, contados a partir do término da construção exigida nesta lei;

§ 2.º - O projeto de paisagismo deverá prever um cinturão verde de, no mínimo, 06m (seis metros) de largura em todo o perímetro do terreno, sendo que nas laterais e nos fundos esse cinturão deverá prever cobertura com árvores de portes médio e alto, com espécies diversificadas, em especial nativas da região e, dentro das possibilidades, frutíferas;

§ 3.º - A área construída não deve exceder a 60% (sessenta por cento) do total, devendo o restante ser ocupado como área verde, podendo as áreas de circulação e estacionamento serem utilizadas para paisagismo, observando o que determina o parágrafo 2º.

Artigo 5.º - Na hipótese de a donatária não dar cumprimento ao disposto nesta lei, o imóvel doado e todas as benfeitorias nele edificadas reverterão ao Município, independentemente de interpelação judicial e de indenizações, nos termos da legislação em vigor.

Artigo 6.º - No caso de falência ou de dissolução da empresa donatária no prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da outorga da escritura de doação, a área doada e as benfeitorias nela existentes reverterão ao Município, independentemente de qualquer indenização.

§ 1.º - A paralisação das atividades da empresa por prazo igual ou superior a um ano, por motivo injustificável, acarretará a penalidade constante no **caput** deste artigo;

§ 2.º - Entende-se por motivo injustificável aquele que não seja fruto de força maior ou caso fortuito.

Artigo 7.º - Para a implantação da indústria fica a donatária isenta de todas as taxas e emolumentos que possam incidir sobre a obra.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 37
a)

Artigo 8.º - Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Casa do Poder Legislativo, 24 de setembro de 1997.

JOSÉ SÉRGIO CONTI JÚNIOR - Presidente da Câmara

JOÃO AFONSO SOLIS - 1.º Secretário

LUIZ FRANCISCO VILLAÇA - 2.º Secretário

Conferido pelos servidores
Erika e Marcelo. Em 24/9/97.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1607 / 97
Fls. 38

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

Tramitação nas Comissões
MATÉRIA: PLC Nº 15/97

Comissão de Justiça, Redação, Defesa do Meio Ambiente e do Consumidor	
Recebido em: 17/9/97	Por:
Relator: Comissão	Arnaldo de Carvalho Pinto
Prazo do relator:	Prazo da Comissão: 23/9/97
Ocorrência:	
Parecer emitido em: 17/9/97	

Comissão de Finanças, Orçamento, Obras, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano	
Recebido em: 18/9/97	Por:
Relator: Paulo Miguel.	Paulo Miguel Zenorini
Prazo do relator: 23/9	Prazo da Comissão: 23/9/97
Ocorrência:	
Parecer emitido em: 18/9/97	

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1667/97
Fls. 39

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

TRAMITAÇÃO DO PROCESSO LEGISLATIVO

PLC Nº 15/97 - dispõe sobre autorização para doação de terreno a indústria (Indústria e Comércio de Correntes Iguatemi Ltda.).

Autor: Prefeito — Recebimento: 04/9/97
Quórum: dois terços
Audiência pública: sim - 15/9/97
Comissões: CJR, CFO
(até 23/9/97 - em regime de urgência)

TRAMITAÇÃO NA CAMARA	
Tramitação: 90 dias	EM REGIME DE URGENCIA
Emendas: 17/09/97	EMENDAS: 17/9/97
Prazo Final:03/12/97	1ª DIS. VOT. 23/9/97
1ª Discussão:18/11	2ª DISC. VOT. 23/9/97
2ª Discussão:25/11	REQ. URG. 790/97

REGISTROS DA MESA QUANTO AS VOTAÇÕES

PRIMEIRA VOTAÇAO REALIZADA EM: 23/09/97

PROCESSO DE VOTAÇAO: ( ) SIMBÓLICO (x) NOMINAL

RESULTADO APROVADO POR UNANIMIDADE

a.) PRESIDENTE DA CAMARA

SEGUNDA VOTAÇAO REALIZADA EM: 23/9/97

PROCESSO DE VOTAÇAO: ( ) SIMBÓLICO (x) NOMINAL

RESULTADO APROVADO POR UNANIMIDADE

a.) PRESIDENTE DA CAMARA

DISPENSA DA APRECIAÇAO DA REDAÇAO FINAL REQUERIDA POR: MARCUS VALLE

ENCAMINHAMENTO AO EXECUTIVO: Oficio nº 1582/97 em: 26/9/97
Prazo de sanção ou veto: 17/10/97
Documento de sanção ou veto: LC 152 de 26/9/97
BJD 03/10/97 - pag. 05

conforme 23/10/97