



C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 37/97
Fl. 04

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

PEDIDO DE INFORMAÇÕES nº 54/97

ENCAMINHAMENTO : à Prefeitura deste Município.

ASSUNTO : solicita informações sobre a instalação da Indústria ARCOR em nosso município.

ENCAMINHE-SE

Sala das Sessões, 01/04/1997

Presidente da Câmara Municipal

CONSIDERANDO que a Indústria ARCOR pretende instalar-se em nosso município;

CONSIDERANDO que existem pendências com relação à realização de serviços públicos de alto custo para o município;

CONSIDERANDO que manifestação do Prefeito Municipal em emissora de rádio local, inferiu na possibilidade de abertura de crédito para cobrir as despesas oriundas dos serviços pendentes,

SOLICITAMOS seja encaminhado ao Exmo. Sr. José Lavelli de Lima, Prefeito Municipal da Estância de Bragança Paulista, o seguinte pedido de informações:

1- Há intenção do município solicitar auxílio do Governo do Estado de São Paulo para as despesas decorrentes dos serviços solicitados pela indústria?

2- Qual será a oferta de empregos em cada fase de sua instalação? (especificar o número de empregos e cargo/função requeridos)



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.	
PROT. GERAL Nº	737, 97
Fm.	05
a)	Mag

54A

3- A Prefeitura tem conhecimento de que pessoas de Bragança estão realizando treinamento técnico específico para trabalhar na indústria em questão?

4- Qual a projeção de faturamento mensal ou anual?

5- Qual a projeção do repasse mensal ou anual de ICMS para o município?

6- Se resolvidas todas as pendências possíveis, qual o prazo para o efetivo início de atividades da empresa?

Sala das Sessões, 01 de abril de 1997.

A.) MARCO ANTÔNIO MARCOLINO

De acordo com o Sr. Prefeito Municipal, a Prefeitura Municipal de Bragança Paulista não possui conhecimento de pessoas que estejam realizando treinamento técnico específico para trabalhar na indústria em questão.

Quanto à projeção de faturamento mensal ou anual, a Prefeitura Municipal não possui conhecimento.

Quanto à projeção do repasse mensal ou anual de ICMS para o município, a Prefeitura Municipal não possui conhecimento.

Quanto ao prazo para o efetivo início de atividades da empresa, a Prefeitura Municipal não possui conhecimento.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

54-B

7) QUAIS SÃO OS CUSTOS ^{ATE ESTE MOMENTO DESPENSADOS PELA} ~~REALIZADOS~~ PRA PREFEITURA?

8) QUAIS SÃO, TÉCNICAMENTE EXPLICADOS, AS PENDENCIAS EM FUNÇÃO DAS OBRAS A SEREM REALIZADAS? (C/ levantamento de custo)

9) QUE TIPO DE PROPOSTA TEM O EXECUTIVO NO QUE SE REFERE A EVENTUAL PARCERIA COM A EMPRESA?



C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 737, 97
FIL. 06
8) _____

PI 54/97

10) VOLTANDO AO PRINCÍPIO, QUANDO DO INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES ~~ENTRE~~ A ARCOR E O MUNICÍPIO DE BRAGANÇA, AINDA NA GESTÃO PASSADA, HOUVE C/ CERTeza A FIRMADA DE UMA "CARTA DE INTENÇÃO" DE CUJOS TERMOS DEVERÃO TER SURTIDO ^{POSTERIORMENTE} OBRIGAÇÕES MÚTUAS: QUAIS ERAM ESTES COMPROMISSOS DE CADA PARTE?

— ROBERTO

— NELSON FABRICA

— ADRIANO

— PAULO DINIZ



Prefeitura Municipal da Estância de Bragança Paulista

GABINETE DO PREFEITO

54-C

ATA DA REUNIÃO COM A EMPRESA ARCOR

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 737, 97
Fm. 07
a) _____

Em reunião na data de 15 de abril de 1997, do Senhor Prefeito de Bragança Paulista, Doutor JOSÉ LAVELLI DE LIMA, Diretores de Departamentos Municipais e Diretores e Representantes da Indústria ARCOR, ficou decidido que a empresa deverá apresentar um ofício com suas propostas para análise da Prefeitura. Em resposta ao ofício, o sr prefeito deverá remeter um parecer formal à empresa na data de 12 de maio de 1997, firmando os passos para a execução dos trabalhos necessários, de acordo com os interesses para sua instalação em Bragança.

As partes devem apresentar suas propostas e possibilidades com prazos e datas. São estas:

1º - A empresa ARCOR deverá fornecer um ante-projeto de um novo acesso interno até a plataforma industrial ao Diretor de Obras e Posturas, Engenheiro Nivaldo Grasson, até o dia 25 de abril de 1997, que servirá de subsídio para os trabalhos de levantamento topográfico e escolha do melhor acesso.

2º - O Diretor de Obras e Posturas deverá executar o levantamento topográfico num prazo de 15 dias, apresentado-o concluído ao Prefeito no dia 09 de maio de 1997, juntamente com o projeto completo de terraplenagem e acessos em cálculos de volumes, com definições de cota da plataforma industrial até a Rodovia Capitão Barduíno.

3º - A Prefeitura deverá avaliar qual dos projetos de acesso é mais viável e remeter à empresa o seu parecer, seguindo a instalação da licitação.

4º - O processo de licitação deverá ser concluído até 30 de junho de 1997.

5º - A partir de 1º de julho de 1997, já com a licitação concluída, devem ser iniciadas as obras de terraplenagem da plataforma industrial com prazo de 60 dias para seu término, na data de 1º de setembro de 1997.

6º - Até 30 de outubro de 1997 toda a área deverá estar pronta e totalmente liberada para a plena utilização da empresa.

7º - A empresa se compromete a concluir a construção de suas instalações no prazo de até um ano, contando a partir de 1º de setembro de 1997.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. B. P.	737.97
PROT. DE	
Fis.	09
a)	ml

54-D

Em 10 de abril de 1997.

Ref.: Pedido de Informações nº 54/97

Do: Conselho de Desenvolvimento Econômico
Para : Gabinete

Senhor Prefeito,

Atendendo ao Pedido de Informações em referência, levamos ao conhecimento de Vossa Excelência o que se segue:

1 - Ainda não temos dados definitivos sobre custos adicionais de implantação da ARCOR. Os valores estão sendo calculados em função de extenso trabalho de topografia. Tão logo tenhamos dados concretos examinaremos as possíveis fontes de recursos.

2 - A indústria pretende empregar, na fase inicial de implantação, o seguinte quadro:

- Pessoal direto	: 365
- Pessoal indireto	: 35
Total	: 400

Entende-se como pessoal direto aqueles envolvidos diretamente na fabricação do produto.

3 - Temos conhecimento que a empresa está treinando cerca de 10 pessoas em suas instalações de Sumaré - SP.

4 - O projeto prevê a produção, na primeira fase, de 50 toneladas/dia de chocolates. Esta produção representará faturamento de R\$ 40 milhões/ano.

5 - Após o período inicial, na fase de estabilização do projeto, o repasse do ICMS representará um valor em torno de R\$ 1.500,000,00/ ano.

6 - A estimativa da empresa é iniciar a produção a partir do 18º mês após o início das obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. P. 137 97
PRC. 10
Fl. PAULISTA W
a)

54-E

7 - A Prefeitura gastou até esta data os seguintes valores em terraplanagem:

CODASP	R\$ 711.066,00
CONTER	R\$ 79.644,00
subtotal	R\$ 790.710,00

Essas faturas não foram liquidadas e fazem parte do passivo existente nos dias atuais.

Foram, por outro lado, desembolsados efetivamente os valores abaixo:

Preço do terreno desapropriado	R\$ 276.000,00
Custos e honorários do processo de desapropriação	R\$ 29.222,00
Despesas do DSM no terreno	R\$ 66.030,00
Subtotal	R\$ 371.252,00
Total Geral	R\$ 1.161.962,00

8 - O serviço de terraplanagem executado até agora não atende as necessidades da empresa que apresentou projeto com especificações que não foram respeitadas.

Para obter a área mínima necessária, está sendo feito levantamento técnico para apurar o volume de terra a ser movido, resultado este que estará disponível brevemente.

Todas as outras solicitações da empresa podem ser atendidas, sem maiores dificuldades.

9 - A empresa exige o cumprimento do Protocolo de intenção, sem possibilidade de outra alternativa, em particular, a mencionada parceria.

10 - Existe o Protocolo de Intenções assinado em 30/11/1995 exibido na sessão preparatória de 28/01/97, atendendo o convite do Presidente da Câmara Municipal, de 22/01/1997.

Seu o que tínhamos a informar.

Atenciosamente,


LUIZ FELIPE RODRIGUES SIQUEIRA
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Econômico