



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 328/97
Fls. 04

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 109/97

ENCAMINHAMENTO: à Prefeitura deste Município.

ASSUNTO: entrega de apartamentos restantes - já sorteados - do conjunto habitacional *Saada Nader Abi Chedid* e implantação de área para o comércio naquele local.

Primeira propositura sobre implantação de centro comercial no local em referência: Requerimento nº 110/97, dos vereadores Luiz Gonzaga Pires Mathias e Nicola Cortez.

ENCAMINHE - SE

Sala das Sessões, 27/5/1997

.....
Presidente da Câmara Municipal

Embora entregues já há algum tempo e com maioria de mutuários estabelecida no local, algumas pendências ainda existem em relação ao conjunto habitacional *Saada Nader Abi Chedid*, construídos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) neste Município.

Das pendências, merecem prioridade a questão dos apartamentos já sorteados e não entregues aos contemplados até agora e a implantação de área comercial no local.

Em contatos mantidos pelo primeiro subscritor deste junto à CDHU, fomos orientados a tratar dessas questões com a Prefeitura Municipal.

Com referência específica à implantação de centro comercial, na gestão do ex-Prefeito Nicola Cortez foi reservada área de cerca de 29.000 metros quadrados (remanescente da construção das unidades habitacionais) para tal fim. No entanto, segundo informações extraoficiais, tal área teria sido, no governo anterior, doada também para finalidade habitacional.

Alf.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 978,97
Fls. 05
A. P. P.

109-A

Consideramos fundamental ressaltar que é preferível a utilização de tal área para o centro comercial - que atenderia a toda a zona norte do município - podendo se optar por outro imóvel para programas habitacionais.

Assim exposto,

SOLICITAMOS seja encaminhado ao Exmo. Sr. José Lavelli de Lima, Prefeito deste Município, o seguinte Pedido de Informações:

1. quanto à entrega do restante dos apartamentos sorteados:

1.1 em que situação se encontra o processo?

1.2 quantas unidades encontram-se em tal condição e qual é a razão da pendência?

2. quanto à implantação de centro para comércio no local:

2.1 foi efetivada a doação para fins habitacionais da área remanescente daquele conjunto habitacional?

2.2 em caso afirmativo, qual é a possibilidade de reversão da doação para que se viabilize o aproveitamento do imóvel na implantação do centro comercial?

2.3 caso a doação para programa habitacional não haja sido efetivada, existe plano do Executivo para o centro comercial? Quais as providências tomadas nesse sentido?

Sala das Sessões, 27 de maio de 1997.

A.) JOÃO AFRONSO SOLIS

A.) NICOLA CORTÉZ

A.) ARNALDO DE CARVALHO PINTO

A.) MARIO RIZZARDO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 378, 97
Fm. 07
•) _____

Bragança Paulista, 10 de junho de 1.997.

109-B

CP / GB

Ref.: Pedido de informações n. 41/97

Senhor Prefeito

Em atendimento ao pedido de informações n. 109/97, temos a informar o que segue:

1. Quanto a entrega do restante dos apartamentos, falta apenas a liberação, por parte do CDHU, da documentação dos contemplados suplentes, documentação esta já enviada ao CDHU. Esta é a situação da maioria das unidades desocupadas. Para maiores detalhes é necessária a manifestação do CDHU.

2. Quanto a área próxima ao atual conjunto habitacional do CDHU, originalmente reservada para fins comerciais, esclarecemos que tal área foi realmente doada para fins habitacionais, estando o processo de implantação do novo conjunto habitacional em estado avançado de tramitação, não sendo mais possível reverter tal processo. A Prefeitura esta estudando a possibilidade de viabilizar algum tipo de alternativa, para minimizar a falta de áreas comerciais naquela região da cidade. A maior dificuldade neste sentido é justamente a falta de área, já pertencente ao patrimônio municipal, que possa ser destinada para fins comerciais em parceria com a iniciativa privada.

3. Finalmente esclarecemos que próximo ao outro conjunto habitacional do CDHU (casas no Águas Claras), havia uma área originalmente destinada a implantação de pequenas indústrias, destinadas principalmente a gerar empregos aos moradores daquela região. Tal área também foi doada ao CDHU para fins habitacionais. Neste caso, dada a fase inicial do processo, estamos tentando viabilizar uma troca de áreas, visando manter a área destinada para as indústrias, e gostaríamos de contar com o apoio da Câmara Municipal para viabilizar e agilizar esta troca.

Atenciosamente


Eng. Percival A. Nascimento
Coordenador de Planejamento