



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

C. M. E. B. P.	
PROT. GERAL Nº	1308/97
Fls.	05
*)	

**PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº
133/97**

ENCAMINHAMENTO: à Chefia do Executivo Bragantino.

ASSUNTO: Solicita informações sobre o loteamento Jardim São Miguel.

ENCAMINHE-SE
Sala das Sessões, 05/08/1997

.....
Presidente da Câmara Municipal

CONSIDERANDO que os moradores do loteamento Jardim São Miguel enfrentam no dia a dia grandes problemas em razão da falta de rede de água e esgoto naquele bairro, além do risco oferecido à saúde dessas pessoas;

CONSIDERANDO que segundo a Lei Federal nº 6766/79, os loteadores devem entregar como caução junto ao Poder Público Municipal uma parte dos lotes do loteamento que se constituem na garantia de execução dos serviços constantes no cronograma, sendo que os mesmos somente são descaucionados com real execução dos serviços de infraestrutura;

SOLICITAMOS seja encaminhado ao Exmo. Sr. José Lavelli de Lima, Prefeito da Estância de Bragança Paulista, o seguinte pedido de informações:

1- O loteamento Jardim São Miguel foi aprovado pela Prefeitura Municipal? Em caso positivo, quando foi aprovado?

2- Qual a firma que se responsabilizou pela execução do cronograma do referido loteamento? Esta firma está legalmente representada por engenheiro responsável com CREA e A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica)?



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BRAGANÇA PAULISTA

133 - A

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1308/97
Fls. 02
a) <i>[Handwritten signature]</i>

- 3- Quais as obras de infra-estrutura constantes nos cronogramas de obras?
- 4- Qual é a data do cronograma e o prazo para a execução das obras? Encaminhar uma cópia do cronograma ou dos cronogramas caso existam mais de 1 (um).
- 5- Segundo a Prefeitura Municipal, o cronograma foi cumprido? Os serviços foram executados? Os prazos foram cumpridos? Em caso negativo, quais os serviços executados?
- 6- Quais foram os bens caucionados como garantia de execução das obras constantes do cronograma? Encaminhar cópia com relação aos bens dados como caução.
- 7- Que providências a Prefeitura Municipal tomou para fazer cumprir o cronograma?
- 8- Que providência foi tomada em relação à GARANTIA-CAUÇÃO apresentada na aprovação?
- 9- Por que a Prefeitura Municipal não providencia a venda dos imóveis caucionados para dar frente as obras de infra-estrutura não realizadas?

Sala das Sessões, 05 de agosto de 1997.

Valle

A.) MARCUS VINÍCIUS VALLE JÚNIOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA

133-B

PI/DOP.13/97

Bragança Paulista, 21 de agosto de 1997.

C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1308/97
Fm. 09
*) mg

Assunto: Pedido de Informações nº 133/97

Senhor Prefeito,

Em atendimento ao solicitado no pedido de informações em epígrafe, temos a informar o seguinte:

1) Consta na Divisão de Projetos e Posturas - DIPP, processo de aprovação de projeto de loteamento denominado "Jardim São Miguel". Referido loteamento foi aprovado em 26/08/80.

2) A firma responsável pela elaboração do cronograma do loteamento em questão é denominada "LOTEAC EMPREENDIMENTOS LTDA.". Referida firma acha-se representada no processo inicial pela responsável técnica Isaura Mitsuko Onishi - CREA : 50.860/D, e ART nº 2954/80.

3) As obras de infra-estrutura encontram-se nos cronogramas anexos.

4) Cronograma datado em junho de 1982 e prazo para execução de 24 (vinte e quatro meses); e substituição de cronograma processo 4913/82 (xerox anexo).

5) O cronograma, os serviços e os prazos foram cumpridos em partes, os serviços executados se resumem em:

- Topografia; terraplenagem e construção de guias e sarjetas. Não existe no processo documentos relativos à execução da rede de energia elétrica pela loteadora.

6) Segue cópia xerográfica dos bens sugeridos pela loteadora a serem caucionados à Prefeitura Municipal como garantia do cumprimento do cronograma do loteamento.

7) No processo de aprovação do loteamento não existe documento relativo ao cumprimento do cronograma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA

133-C

8) Verificando o processo não consta documentos relativos à garantia
caução.

9) Como não consta bens caucionados, não há o que vender.

Atenciosamente,

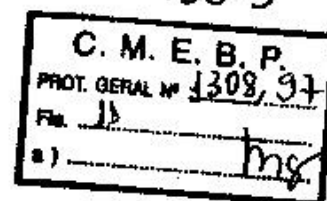
C. M. E. B. P.
PROT. GERAL Nº 1308, 97
Fm. 10
*) mg


ENGE NIVALDO GRASSON
Diretor do Dep^o de Obras Públicas


ENG^o ARMANDO DOS SANTOS
Chefe da Divisão de Projetos e Posturas



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS



Por falta de organização e planejamento da primeira - fase de vendas, foi lançado o Loteamento "Jardim São Miguel" com preço bem aquém do preço que devia, contando com a execução da infra-estrutura prometida dentro do memorial descritivo.

De outro lado, a campanha de vendas para o lançamento da primeira fase não alcançou o volume desejado para gerar - uma carteira suficiente à execução do cronograma apresentado em 23 de setembro de 1980.

Sendo assim, tivemos que parar para nos reorganizar--mos e chamarmos para nos auxiliar uma firma especializada no ramo.

Depois de avaliar as possibilidades do mercado e de - projetar as novas incidências de venda sobre a carteira, con-- seguimos refazer um novo lançamento em Abril de 1982, que co-- mo tudo indica está alcançando os objetivos pré-fixados.

Para poder atingir estes objetivos tivemos que abrir mão da entrada e escalonar as prestações por 50 meses, faci-- litando assim as vendas e alcançando um público maior.

Na base dos fatos anteriores, se bem que assegurado o sucesso do empreendimento, ficaram os recursos da carteira e consequentemente os recursos disponíveis para obras espalha-- dos por um prazo maior, o que justifica nosso pedido de rees-- calonamento do cronograma, conforme a seguir :

Para firmar o nosso pedido e assegurar a nossa inten-- ção de executar toda infra-estrutura prometida conforme o no-- vo cronograma de obras pretendido, sugerimos caucionar a Pre-- feitura Municipal de Bragança Paulista a área formada pelas Quadras 27, 28 e 29, totalizando uma área de mais de 100.000 m².

133-f

C. E. B. P.
 PROJ. GERAL Nº 1308/97
 Fm. 13
 87

SERVIÇOS	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
TOPOGRAFIA	█																							
TERRAPLENAGEM	█																							
GALERIAS ÁGUAS PLUVIAIS			█																					
GUIAS e SARGETAS Fase 1							█																	
Fase 2															█									
ENERGIA ELÉTRICA Fase 1		█																						
Fase 2							█																	
Fase 3															█									
REDE DE ÁGUA											█													

Eng. Responsável:
 Juv. Emmanuel Henri
 Class. 71.201/0

Juv. Henri

CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRA

Obra: LOTEAMENTO JARDIM SÃO MIGUEL
 Local: BRAGANÇA PAULISTA - SP
 Proprietário: LOTERIO-EMPRESAMENTOS LTDA
 Data: JUNHO

MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
 DEPARTAMENTO DE OBRAS
 09/82/11

